

## ИЗМЕНЕНИЯ № 2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству Многоквартирного односекционного жилого дома с встроенными объектами розничной торговли, расположенного по адресу: г. Владимир, улица Сакко и Ванцетти, дом 26, участок площадью 1200 м<sup>2</sup>.

В проектную декларацию ООО «СтройМонтаж-21», опубликованную на сайте <http://domdavinci.ru/> с 21 января 2015 года внести следующие изменения:

В части «Информация о проекте строительства» изложить разделы в следующей редакции:

Информация о разрешении о строительстве:	<p>№ RU 33301000-87/14 от “19” августа 2014 года, выданное Управлением капитального строительства администрации города Владимира, Многоквартирного односекционного жилого дома с встроенными объектами розничной торговли, расположенного по адресу: г. Владимир, улица Сакко и Ванцетти, дом 26.</p> <p>Площадь земельного участка 1200 м<sup>2</sup>; площадь застройки – 593,5 м<sup>2</sup>; количество этажей – 4; количество квартир – 16; общая площадь здания – 2709,03 м<sup>2</sup>; общая площадь подземной автостоянки – 486,6 м<sup>2</sup> (14 м/мест); общая площадь торговых залов – 283,6 м<sup>2</sup>; строительный объем здания – 10157,74 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,000 – 2435,92 м<sup>3</sup>. Кадастровый номер земельного участка: 33:22:024030:51</p>
Технические характеристики строящегося объекта:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Площадь участка 1200 м<sup>2</sup></li><li>2. Площадь застройки 593,5 м<sup>2</sup></li><li>3. Общая площадь здания 2709,03 м<sup>2</sup></li></ol> <p>Общая площадь квартир (м<sup>2</sup>/житель чел.) – 1 628,03 м<sup>2</sup>/20 чел. Площадь квартир (отапливаемая) – 1579,70 м<sup>2</sup> Площадь не отапливаемых помещений квартир (лоджии, балконы) – 161,1 м<sup>2</sup> Количество квартир, (шт) – 16 в т.ч. 2-х комнатных – 4 в т.ч. 1 комнатных – 12 Полезная площадь встроенных помещений – 919,20 м<sup>2</sup> Общая площадь подземной автостоянки – 486,6 м<sup>2</sup> Кол-во сотрудников во встроенных помещениях – 3 чел. Строительный объем ниже отм. 0,000 – 2435,92 м<sup>3</sup> Строительный объем выше 0,000 – 7721,82 м<sup>3</sup></p>
Основные конструктивные характеристики:	<p>Фундамент – плитный. Стены подвала - из монолитного ж/бетона. Наружные стены – из газосиликатных блоков толщиной 250 мм, с утеплителем – 150 мм минватой и оштукатуриванием по сетке и последующей покраской, из</p>

газосиликатных блоков толщиной 250мм, с утеплением – 150 мм и облицовкой лицевым щелевидным керамическим кирпичом. Перекрытия – из монолитного ж/бетона. Перегородки – газосиликатные блоки толщиной 250 мм межквартирные и толщиной 100мм межкомнатные. Плиты лоджии - из монолитного ж/бетона. Лестницы - из монолитного ж/бетона. Ограждения балконов – металлические кованые. Кровля – скатная, металлическая. Двери внутренние – деревянные, двери для входа в подъезд – индивидуальные металлические утепленные. Окна пластиковые ГОСТ 24700-81, ГОСТ 11214-86. Подоконные плиты – ЦСП по шифру 019. Покрытие полов – цементно-песчаная стяжка, линолеум керамическая плитка. Лифты – Щербинские грузоподъемные 630 и 400 кг. Наружная отделка – стены под расшивку из белого лицевого силикатного кирпича. Цоколь – декоративная штукатурка. Отопительные приборы – чугунные, стальные радиаторы типа ИС140-108. Водопроводные трубы – стальные, полипропиленовые оцинкованные, водогазопроводные стояки. Трубопроводы отопления – металлопластиковые. Канализационные трубы – чугунные ГОСТ 6942-98 и пластмассовые ГОСТ 226879-89. Воздуховоды, вентканалы – вентиляционные каналы в кирпичных стенах: стальные воздуховоды из оцинкованной стали.

Планируемая стоимость строительства:

70 000 000 рублей.

Информация о перечне организаций, осуществляющих монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик – ООО «СЕВЕРСТРОЙ». Россия, 600009, г. Владимир, ул. Северная, д. 59, каб. 1. Свидетельство о вступлении в СРО Ассоциация строителей «Региональный Строительный Альянс» №4091.01-2015-3328004308-С-250 от 16 ноября 2015 года. Заказчик ООО «СМ-21», ООО «БазисСтрой», ООО «ЭКО-продукт».

Генеральный директор  
ООО «СтройМонтаж-21»

«09» октября 2017 года



Испирян А.Л.