

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству Многоквартирного односекционного жилого дома с встроенными объектами розничной торговли, расположенного по адресу: г. Владимир, улица Сакко и Ванцетти, дом 26, участок площадью 1200 м².

Информация о застройщике

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СтройМонтаж-21"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "СМ-21"
Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 600000, Владимирская область, г. Владимир, проспект Октябрьский, д. 16 Почтовый адрес: 600000, Владимирская область, г. Владимир, проспект Октябрьский, д. 16
Режим работы	С 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00 Суббота и воскресенье – выходные.
Контактный телефон:	8-(4922) 32-64-64, 8-(4922) 32-26-81
Электронный адрес:	E-mail: dk.novostroy@yandex.ru
Сведения государственной регистрации застройщика:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №12 по Владимирской области (свидетельство серия 33 №001527778) от 21 января 2010г., основной государственный номер (ОГРН) - 1103327000259
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 33 №001525846 выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службой по Ленинскому району г. Владимира от 21.01.2010 г.
Сведения об учредителях (участников) застройщика:	1.ООО "НОВОСТРОЙ" – 10% (10 000 рублей) 2.Испирян Ашот Леонович — 90% (90 000 рублей)
Сведения о проектах за последние 3 года	За последние 3 года ООО "СМ-21" не принимало участие в строительстве других объектов недвижимости
Финансовые показатели на 01.07.2014г.	Совокупный финансовый результат – 960 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 380 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 725 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта, этапы.	Целью проекта является строительство Многоквартирного односекционного жилого дома с встроенными объектами розничной торговли, расположенного по адресу: г. Владимир, улица Сакко и Ванцетти, дом 26, участок площадью 1200 м ² .
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства 19.08.2014г. Окончание строительства: 19.07.2017г.
Информация о разрешении о строительстве:	№ RU 33301000-87/14 от “19” августа 2014 года, выданное Управлением капитального строительства администрации города Владимира, Многоквартирного односекционного жилого дома с встроенными объектами розничной торговли, расположенного по адресу: г. Владимир, улица Сакко и Ванцетти, дом 26. Площадь земельного участок 1200 м ² ; площадь застройки – 591,6м ² ; количество этажей – 3; количество квартир – 5; общая площадь здания – 1639,0 м ² ; общая площадь подземной автостоянки – 469,20 м ² (14м/мест); общая площадь торговых залов – 139,50 м ² ; строительный объем здания – 7612,99 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000- 1961,44 м ³ . Кадастровый номер земельного участка : 33:22:024030:51
Информация а правах застройщика на земельный участок:	Свидетельства о государственной регистрации права серия 33АЛ №878254, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 30 июля 2014г., запись регистрации №33-33-01/076/2011-484
Собственник земельного участка:	ООО “СМ-21”
Сведения о границах и площади земельного участка:	Земельный участок площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 33:22:024030:51, расположенный по адресу: , г. Владимир, улица Сакко и Ванцетти, дом 26, категория земли – земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство Многоквартирные (секционные, блокированные) жилые дома до 2-4 этажей, встроенные объекты розничной торговли.
Сведения об элементах благоустройства:	Благоустройства территории будет произведено согласно объекту.
Месторасположения объекта строительства:	город Владимир, улица Сакко и Ванцетти, дом 26.

