

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству Многоквартирного односекционного жилого дома с встроенными объектами розничной торговли, расположенного по адресу: г. Владимир, улица Сакко и Ванцетти, дом 26, участок площадью 1200 м².

Информация о застройщике

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СтройМонтаж-21"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "СМ-21"
Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 600000, Владимирская область, г. Владимир, проспект Октябрьский, д. 16 Почтовый адрес: 600000, Владимирская область, г. Владимир, проспект Октябрьский, д. 16
Режим работы	С 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00 Суббота и воскресенье – выходные.
Контактный телефон:	8-(4922) 32-64-64, 8-(4922) 32-26-81
Электронный адрес:	E-mail: dk.novostroy@yandex.ru
Сведения государственной регистрации застройщика:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №12 по Владимирской области (свидетельство серия 33 №001527778) от 21 января 2010г., основной государственный номер (ОГРН) - 1103327000259
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 33 №001525846 выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службой по Ленинскому району г. Владимира от 21.01.2010 г.
Сведения об учредителях (участников) застройщика:	1.ООО "НОВОСТРОЙ" – 10% (10 000 рублей) 2.Испирян Ашот Леонович — 90% (90 000 рублей)
Сведения о проектах за последние 3 года	За последние 3 года ООО "СМ-21" не принимало участие в строительстве других объектов недвижимости
Финансовые показатели на 01.07.2014г.	Совокупный финансовый результат – 960 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 380 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 725 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта, этапы.	Целью проекта является строительство Многоквартирного односекционного жилого дома с встроенными объектами розничной торговли, расположенного по адресу: г. Владимир, улица Сакко и Ванцетти, дом 26, участок площадью 1200 м ² .
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства 19.08.2014г. Окончание строительства: 19.07.2017г.
Информация о разрешении о строительстве:	№ RU 33301000-87/14 от “19” августа 2014 года, выданное Управлением капитального строительства администрации города Владимира, Многоквартирного односекционного жилого дома с встроенными объектами розничной торговли, расположенного по адресу: г. Владимир, улица Сакко и Ванцетти, дом 26. Площадь земельного участок 1200 м ² ; площадь застройки – 591,6м ² ; количество этажей – 3; количество квартир – 5; общая площадь здания – 1639,0 м ² ; общая площадь подземной автостоянки – 469,20 м ² (14м/мест); общая площадь торговых залов – 139,50 м ² ; строительный объем здания – 7612,99 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000- 1961,44 м ³ . Кадастровый номер земельного участка : 33:22:024030:51
Информация а правах застройщика на земельный участок:	Свидетельства о государственной регистрации права серия 33АЛ №878254, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 30 июля 2014г., запись регистрации №33-33-01/076/2011-484
Собственник земельного участка:	ООО “СМ-21”
Сведения о границах и площади земельного участка:	Земельный участок площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 33:22:024030:51, расположенный по адресу: , г. Владимир, улица Сакко и Ванцетти, дом 26, категория земли – земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство Многоквартирные (секционные, блокированные) жилые дома до 2-4 этажей, встроенные объекты розничной торговли.
Сведения об элементах благоустройства:	Благоустройства территории будет произведено согласно объекту.
Месторасположения объекта строительства:	город Владимир, улица Сакко и Ванцетти, дом 26.

<p>Технические характеристики строящегося объекта:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь участка 1200 м² 2. Площадь застройки 591,6 м² 3. Общая площадь здания 1639,0 м² <p>Общая площадь квартир (м²/житель чел.) – 567,85м²/11 чел. Площадь квартир (отапливаемая) – 559,57 м² Площадь не отапливаемых помещений квартир (лоджии, балконы) – 27,6 м² Количество квартир, (шт) – 5 в т.ч. 2-х комнатных – 2 в т.ч. 1 комнатных – 3 Полезная площадь встроенных помещений – 1071,15 м² Общая площадь подземной автостоянки – 469,20 м² Кол-во сотрудников во встроенных помещениях – 3 чел. Строительный объем ниже отн.0,000 – 1961,44 м² Строительный объем выше 0,000 – 5651,55 м²</p>
<p>Основные конструктивные характеристики:</p>	<p>Фундамент – сваи. Ростверк – из монолитного ж/бетона. Стены подвала - из монолитного ж/бетона. Наружные стены – из красного полнотелого кирпича 250мм, с утеплителем – 150 мм минватой и оштукатуриванием по сетке и последующей покраской, из красного полнотелого кирпича 250 мм, с утеплением – 150 мм и облицовкой лицевым щелевидным керамическим кирпичом. Перекрытия – из монолитного ж/бетона. Перегонка – газосиликатные блоки 150 мм. Плиты лоджии - из монолитного ж/бетона. Лестницы - из монолитного ж/бетона. Ограждения балконов – металлические кованые. Кровля – скатная, металлическая. Двери внутренние – деревянные, двери для входа в подъезд – индивидуальные металлические утепленные. Окна пластиковые ГОСТ 24700-81, ГОСТ 11214-86. Подоконные плиты – ЦСП по шифру 019. Покрытие полов – цементно-песчаная стяжка, линолеум керамическая плитка. Лифты – Щербинские грузоподъемные 630 и 400 кг. Наружная отделка – стены под расшивку из белого лицевого силикатного кирпича. Цоколь – декоративная штукатурка. Отопительные приборы – чугунные, стальные радиаторы типа ИС140-108. Водопроводные трубы – стальные, полипропиленовые оцинкованные, водогазопроводные стояки. Трубопроводы отопления – металлопластиковые. Канализационные трубы – чугунные ГОСТ 6942-98 и пластмассовые ГОСТ 226879-89. Воздуховоды, вентканалы – вентиляционные каналы в кирпичных стенах: стальные воздуховоды из оцинкованной стали.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:</p>	<p>Ввод объекта – 19июля 2017г.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и</p>	<p>Администрация города Владимир. Ростехнадзор. Государственная инспекция строительного надзора. Орган государственного санитарного надзора. Орган государственного архитектурного строительного надзора. Орган экологического</p>

<p>организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:</p>	<p>надзора. Территориальное управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области. ГУ МЧС РФ по Владимирской области. Застройщик ООО "СМ-21".</p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционирование хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: рыночный; капитальный; затратный; технический; политический; риск финансовых рисков и т.д. Возможные финансовые риски связаны с нестабильностью экономической ситуации в строительной отрасли и стране в целом в связи с финансово-экономическим кризисом. Страхование строительно-монтажных работ осуществляет Заказчик – ООО "СМ-21".</p>
<p>Планируемая стоимость строительства:</p>	<p>50 000 000 рублей.</p>
<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО "БазисСтрой". 600007, г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, 29. Свидетельство о вступлении в СРО "Некоммерческое партнерства "Строительный Альянс Монолит" №2003.01-2015-3327107491-С-274 от 20 января 2015 года. Заказчик ООО "СМ-21", ООО "БазисСтрой", ООО "ЭКО-продукт", ООО "Рослифт".</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>1)Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст.13-15 федерального закона "об участии в долевом строительстве многоквартирный домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.13.2004 г. №214 ФЗ 2)Договор №77 ОТЗГ-2015 203 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28 апреля 2015 года, заключен со Страховой компанией «Универс-Гарант» ОГРН 1027739627904, ИНН 7744001391, КПП 775001001</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:</p>	<p>Строительства осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщика, инвестиций юридических лиц, при необходимости – кредитных средств банка. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома отсутствуют</p>

Генеральный директор

ООО «СтройМонтаж-21»

Исх. № А.Л.



Исх. № А.Л.

Прошито и пронумеровано
на 5 (пяти) листах
Генеральный Директор
ООО «СтройМонтаж-21»
Испирян А.Л.

