



ДОГОВОР № 11
ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

город Владимир

«__» _____ 201 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтаж-21», ОГРН 1103327000259, ИНН 3327846728, КПП 332701001, адрес: 600000, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.16, в лице Генерального директора **Агапова Филиппа Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

гр. РФ _____, именуемый в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, при совместном упоминании – «Стороны», на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий договор о долевом строительстве объекта **«Многokвартирный односекционный жилой дом со встроенными объектами розничной торговли, расположенный по адресу: г. Владимир, улица Сакко и Ванцетти, дом 26»** (далее именуемого - «Объект») на земельном участке с кадастровым № 33:22:024030:51.

1. Предмет договора.

1.1. Дольщик участвует в долевом строительстве Объекта путем внесения денежных средств на строительство в размере своего долевого участия, на условиях настоящего Договора.

1.2. Застройщик участвует в долевом строительстве указанного Объекта путем осуществления комплекса мероприятий по правовому, техническому, организационному и финансовому обеспечению строительства в размере своего долевого участия.

1.3. Застройщик осуществляет полномочия по вложению инвестиций в проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Объекта в соответствии с положениями настоящего Договора, а также иными договорами, заключенными в связи с данным строительством.

1.4. Правовыми основаниями для строительства Объекта являются:

- Право собственности на земельный участок с кадастровым номером:

-33:22:024030:51, расположенным по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Сакко и Ванцетти, д.26, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 02.12.2011 г. сделана запись регистрации № 33-33-01/076/2011-484,

-Разрешение на строительство № 33-RU33301000-87/14, выданное Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира 19.08.2014г.,

-Проектная декларация, опубликованная в сети «Интернет» на сайте: <http://domdavinci.ru> Со всеми внесенными изменениями на дату заключения данного Договора.

1.5. После окончания строительства Объекта и проведения Дольщиком всех предусмотренных настоящим Договором расчетов, права собственности на Объект в рамках настоящего Договора распределяются между Сторонами следующим образом:

- Дольщик приобретает право собственности на квартиру(ы), отвечающую(ие) следующим требованиям:

Тип квартиры	Общая площадь квартиры, в том числе площадь холодных помещений с учетом коэффициента согласно п.1.6. Договора, исходя из которой происходит расчет Сторон (проектная S) кв.м.	Общая площадь квартиры без учета холодных помещений кв.м.	Наличие террасы кв.м., без применения коэффициента согласно п. 1.6. Договора	Этаж	Площадь жилых комнат	Площадь кухни	Проектный номер

Объем приведенной площади квартир(ы) отражен в настоящем Договоре в соответствии с данными, указанными в проектной документации, в связи с чем, носит ориентировочный характер и может подлежать корректировке после проведения первичной инвентаризации Объекта и постановки его на кадастровый учет.

